

证券代码：000628

证券简称：高新发展

公告编号：2021-85

成都高新发展股份有限公司

2021 年第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

重要内容提示：

1、公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

2、公司负责人任正先生、主管会计工作负责人李海明先生及会计机构负责人（会计主管人员）魏文萍女士声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3、第三季度报告是否经过审计

是 否

一、主要财务数据

（一）主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	本报告期比上年同期 增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上 年同期增减
营业收入（元）	1,582,969,098.90	23.35%	4,435,855,685.25	38.16%
归属于上市公司股东的 净利润（元）	25,480,741.21	-1.25%	117,295,453.72	19.83%
归属于上市公司股东的 扣除非经常性损益的净 利润（元）	21,283,548.88	-10.34%	108,897,199.57	17.00%
经营活动产生的现金流 量净额（元）	——	——	245,320,226.83	3,496.94%
基本每股收益（元/股）	0.072	-13.25%	0.333	6.05%
稀释每股收益（元/股）	0.072	-13.25%	0.333	6.05%
加权平均净资产收益率	1.68%	-0.72%	7.63%	-1.65%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	9,412,046,084.52	8,338,949,498.00	12.87%	
归属于上市公司股东 的所有者权益（元）	1,524,038,347.73	1,535,196,625.75	-0.73%	

（二）非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	本报告期金额	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	11,305.07	-9,459.77	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外)	44,473.41	3,872,850.73	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,590,297.96	3,583,426.50	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	2,613,630.29	2,613,630.29	
减: 所得税影响额	72,390.05	875,512.59	
少数股东权益影响额(税后)	-9,875.65	786,681.01	
合计	4,197,192.33	8,398,254.15	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:

√ 适用 □ 不适用

公司本报告期其他符合非经常性损益定义的损益项目为公司处置股权收益。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

（三）主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

1、资产负债表项目

(1) 交易性金融资产期末数较上年度期末数增加 11,011.51 万元, 增长 30.12%, 主要系公司控股子公司倍特期货有限公司(以下简称倍特期货)及其子公司投资基金增加所致。

(2) 应收票据期末数较上年度期末数减少 1,951.20 万元, 下降 80.79%, 主要系票据背书支付货款所致。

(3) 预付款项期末数较上年度期末数增加 2,401.19 万元, 增长 88.16%, 主要系预付工程款增加所致。

(4) 存货期末数较上年度期末数增加 669.70 万元, 增长 50.38%, 主要系公司全资子公司成都倍特厨柜制造有限公司工程备料物资增加所致。

(5) 合同资产期末数较上年度期末数增加 113,661.65 万元, 增长 30.67%, 主要系已完工未结算资产增加所致。

(6) 长期股权投资期末数较年初数增加 5,219.46 万元，增长 48.05%，主要系新增联合营投资所致。

(7) 其他非流动金融资产期末数较上年度期末数增加 8,257.50 万元，增长 71.52%，主要系新增对外权益投资所致。

(8) 在建工程期末数较上年度期末数减少 1,947.84 万元，下降 100.00%，主要系商砼生产站随三家商混合资公司股权转让所致。

(9) 应付票据期末数较上年度期末数增加 7,666.56 万元，增长 234.28%，主要系票据支付货款增加所致。

(10) 合同负债期末数较上年度期末数增加 9,499.40 万元，增长 304.48%，主要系预收工程款所致。

(11) 长期借款期末数较上年度期末数减少 13,250.00 万元，下降 40.26%，主要系归还到期银行借款所致。

2、利润表项目

(1) 营业收入年初到报告期末较上年同期增加 122,525.37 万元，增长 38.16%，主要系建筑施工业务营业收入增加所致。

(2) 营业成本年初到报告期末较上年同期增加 114,254.84 万元，增长 39.52%，主要系建筑施工业务营业成本增加所致。

(3) 研发费用年初到报告期末较上年同期增加 444.11 万元，增长 117.87%，主要系公司控股子公司倍智智能数据运营有限公司物联网平台、大数据平台优化迭代升级及开发智慧环保水务平台的研发支出。

(4) 信用减值损失年初到报告期末较上年同期增加 3,392.30 万元，增长 150.82%，主要系计提的应收款减值准备增加所致。

3、现金流量表项目

(1) 经营活动产生的现金流量净额年初到报告期末较上年同期增加 25,254.20 万元，增长 3,496.94%，主要系公司期货业务货币保证金现金流净额较上年同期增加所致。

(2) 投资活动产生的现金流量净额年初到报告期末较上年同期减少 30,799.12 万元，下降 420.73%，主要系公司对外投资增加以及控股子公司倍特期货金融资产交易净额减少所致。

(3) 筹资活动产生的现金流量净额年初到报告期末较上年同期减少 47,510.37 万元，下降 139.46%，主要系偿还到期银行借款所致。

二、股东信息

(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	19,378	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0
前 10 名股东持股情况			

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
成都高新投资集团有限公司	国有法人	48.88%	172,207,860	145,285,560	不存在质押或冻结情况	
成都高新未来科技城发展集团有限公司	境内非国有法人	1.73%	6,100,000	6,100,000	不存在质押或冻结情况	
成都高新科技投资发展有限公司	境内非国有法人	1.73%	6,100,000	6,100,000	不存在质押或冻结情况	
成都华瑞泰房地产开发有限公司	境内非国有法人	1.58%	5,562,642	0	不存在质押或冻结情况	
朱永存	境内自然人	1.30%	4,567,123	0	不存在质押或冻结情况	
成都产业投资集团有限公司	国有法人	0.89%	3,120,000	0	不存在质押或冻结情况	
董玉英	境内自然人	0.79%	2,780,000	0	不存在质押或冻结情况	
刘自明	境内自然人	0.57%	2,000,001	0	质押	2,000,000
刘家成	境内自然人	0.48%	1,680,000	0	不存在质押或冻结情况	
谢纲	境内自然人	0.44%	1,543,658	0	不存在质押或冻结情况	
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
成都高新投资集团有限公司	26,922,300	人民币普通股	26,922,300			
成都华瑞泰房地产开发有限公司	5,562,642	人民币普通股	5,562,642			
朱永存	4,567,123	人民币普通股	4,567,123			
成都产业投资集团有限公司	3,120,000	人民币普通股	3,120,000			
董玉英	2,780,000	人民币普通股	2,780,000			
刘自明	2,000,001	人民币普通股	2,000,001			
刘家成	1,680,000	人民币普通股	1,680,000			
谢纲	1,543,658	人民币普通股	1,543,658			
朱永财	1,453,800	人民币普通股	1,453,800			
童胜朋	1,438,900	人民币普通股	1,438,900			
上述股东关联关系或一致行动的说明	成都高新未来科技城发展集团有限公司、成都高新科技投资发展有限公司为公司控股股东成都高新投资集团有限公司的全资子公司。					
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	不适用。					

（二）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

三、其他重要事项

适用 不适用

公司于 2021 年 9 月 29 日召开了 2021 年第二次临时股东大会，会议同意公司、公司控股子公司成都倍特投资有限责任公司（以下简称倍特投资）和成都高投资产经营管理有限公司（以下简称高投资管）同

时以非公开协议转让方式将合计持有的倍特期货 55% 股权以 43,750.762 万元价格转让给成都交子金融控股集团有限公司，其中公司以 167.048 万元转让持有的倍特期货 0.21% 股权，公司控股子公司倍特投资以 32,653.978 万元转让持有的倍特期货 41.05% 股权，高投资管以 10,929.736 万元转让持有的倍特期货 13.74% 股权。详见 2021 年 8 月 13 日、2021 年 9 月 14 日和 2021 年 9 月 30 日的《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网。根据《期货公司监督管理办法》等相关法律法规，本次转让倍特期货控股权尚需经中国证券监督管理委员会批准。截止本公告日，本次转让倍特期货控股权事项已向中国证券监督管理委员会申报，尚在审核中。

四、季度财务报表

（一）财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：成都高新发展股份有限公司

2021 年 9 月 30 日

单位：元

项目	2021 年 9 月 30 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	1,601,940,976.90	1,722,034,558.89
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	475,744,261.23	365,629,124.10
衍生金融资产		
应收票据	4,639,676.51	24,151,681.92
应收账款	741,184,191.54	788,578,290.66
应收款项融资		
预付款项	51,249,246.54	27,237,301.91
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	932,344,527.50	1,126,991,126.19
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	19,990,996.29	13,294,011.17
合同资产	4,842,384,807.26	3,705,768,276.65
持有待售资产	10,836,355.58	
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	139,480,027.84	83,635,587.51
流动资产合计	8,819,795,067.19	7,857,319,959.00

非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	15,312,609.60	35,312,609.60
长期股权投资	160,828,121.71	108,633,478.93
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	198,026,314.35	115,451,349.03
投资性房地产	70,477,706.29	75,461,058.79
固定资产	54,704,596.59	49,615,376.37
在建工程		19,478,385.52
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	12,721,055.03	
无形资产	43,651,657.58	46,497,317.21
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	4,247,533.42	7,123,479.26
递延所得税资产	26,937,330.51	13,452,891.26
其他非流动资产	5,344,092.25	10,603,593.03
非流动资产合计	592,251,017.33	481,629,539.00
资产总计	9,412,046,084.52	8,338,949,498.00
流动负债：		
短期借款	260,310,090.28	200,252,541.67
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债	1,516,968.00	
衍生金融负债		
应付票据	109,390,158.24	32,724,573.27
应付账款	3,783,824,127.34	3,066,663,116.62
预收款项	2,388,123.89	1,430,341.86
合同负债	126,192,965.79	31,198,961.78
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	156,299,525.51	195,742,659.45
应交税费	29,755,187.84	52,621,021.72
其他应付款	2,223,272,821.34	1,974,694,449.86
其中：应付利息		
应付股利	578,359.32	578,359.32
应付手续费及佣金		
应付分保账款		

持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	431,814,913.72	413,800,919.27
其他流动负债	448,508,395.72	341,654,482.72
流动负债合计	7,573,273,277.67	6,310,783,068.22
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	196,600,000.00	329,100,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	6,115,625.09	
长期应付款		428,794.61
长期应付职工薪酬	1,325,388.62	1,491,417.32
预计负债	2,383,007.61	
递延收益	52,211.25	69,615.00
递延所得税负债	172,238.80	759,326.68
其他非流动负债	5,567,089.08	6,125,701.52
非流动负债合计	212,215,560.45	337,974,855.13
负债合计	7,785,488,838.12	6,648,757,923.35
所有者权益：		
股本	352,280,000.00	352,280,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	900,450,438.64	949,705,341.17
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备	20,555,977.02	58,538,046.23
盈余公积	14,337,072.60	14,337,072.60
一般风险准备	3,729,856.80	3,729,856.80
未分配利润	232,685,002.67	156,606,308.95
归属于母公司所有者权益合计	1,524,038,347.73	1,535,196,625.75
少数股东权益	102,518,898.67	154,994,948.90
所有者权益合计	1,626,557,246.40	1,690,191,574.65
负债和所有者权益总计	9,412,046,084.52	8,338,949,498.00

法定代表人：任正

主管会计工作负责人：李海明

会计机构负责人：魏文萍

2、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	4,435,855,685.25	3,210,601,985.42

其中：营业收入	4,435,855,685.25	3,210,601,985.42
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	4,232,840,515.89	3,056,811,157.26
其中：营业成本	4,033,732,180.63	2,891,183,740.47
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	16,716,926.63	12,388,084.26
销售费用	74,271,978.08	60,722,434.88
管理费用	78,504,905.42	69,629,712.29
研发费用	8,208,807.91	3,767,727.05
财务费用	21,405,717.22	19,119,458.31
其中：利息费用	33,345,518.84	34,291,638.90
利息收入	17,568,435.95	20,199,352.34
加：其他收益	3,872,850.73	1,536,539.06
投资收益（损失以“-”号填列）	15,713,597.16	13,748,329.46
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	508,787.88	3,041,700.20
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-643,829.95	829,143.13
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-56,415,919.29	-22,492,962.59
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-834,807.97	-2,040,300.84
资产处置收益（损失以“-”号填列）		1,709,777.09
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	164,707,060.04	147,081,353.47
加：营业外收入	891,449.48	2,686,574.35
减：营业外支出	-2,682,517.25	293,596.55
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	168,281,026.77	149,474,331.27
减：所得税费用	45,029,959.88	41,952,187.92
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	123,251,066.89	107,522,143.35
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	123,251,066.89	107,522,143.35
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	117,295,453.72	97,886,212.35
2.少数股东损益	5,955,613.17	9,635,931.00

六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	123,251,066.89	107,522,143.35
归属于母公司所有者的综合收益总额	117,295,453.72	97,886,212.35
归属于少数股东的综合收益总额	5,955,613.17	9,635,931.00
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益	0.333	0.314
(二) 稀释每股收益	0.333	0.314

法定代表人：任正

主管会计工作负责人：李海明

会计机构负责人：魏文萍

3、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,803,939,119.73	3,059,484,180.67
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		

收到其他与经营活动有关的现金	514,565,561.74	367,272,652.78
经营活动现金流入小计	4,318,504,681.47	3,426,756,833.45
购买商品、接受劳务支付的现金	3,371,720,280.45	2,408,074,227.12
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	341,187,296.52	543,853,363.41
支付的各项税费	144,299,539.79	103,347,976.69
支付其他与经营活动有关的现金	215,977,337.88	378,703,058.93
经营活动现金流出小计	4,073,184,454.64	3,433,978,626.15
经营活动产生的现金流量净额	245,320,226.83	-7,221,792.70
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	426,934,740.19	411,688,486.96
取得投资收益收到的现金	9,879,386.08	3,165,799.18
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	17,384,232.00	2,540,480.80
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	109,705,280.02	
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	563,903,638.29	417,394,766.94
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	4,445,991.68	6,733,791.70
投资支付的现金	721,058,401.11	336,899,289.72
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	73,186,223.49	557,500.00
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	798,690,616.28	344,190,581.42
投资活动产生的现金流量净额	-234,786,977.99	73,204,185.52
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		38,775,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		38,775,000.00
取得借款收到的现金	650,000,000.00	790,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	3,770,000.00	14,400,000.00
筹资活动现金流入小计	653,770,000.00	843,175,000.00
偿还债务支付的现金	710,600,000.00	465,550,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	74,702,375.23	35,839,648.33
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	2,895,993.96	1,110,000.00
筹资活动现金流出小计	788,198,369.19	502,499,648.33
筹资活动产生的现金流量净额	-134,428,369.19	340,675,351.67
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		

五、现金及现金等价物净增加额	-123,895,120.35	406,657,744.49
加：期初现金及现金等价物余额	1,707,733,247.89	1,068,088,400.27
六、期末现金及现金等价物余额	1,583,838,127.54	1,474,746,144.76

（二）财务报表调整情况说明

1、2021 年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

√ 适用 □ 不适用

是否需要调整年初资产负债表科目

√ 是 □ 否

合并资产负债表

单位：元

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 01 月 01 日	调整数
流动资产：			
货币资金	1,722,034,558.89	1,722,034,558.89	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	365,629,124.10	365,629,124.10	
衍生金融资产			
应收票据	24,151,681.92	24,151,681.92	
应收账款	788,578,290.66	788,578,290.66	
应收款项融资			
预付款项	27,237,301.91	26,928,557.34	-308,744.57
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	1,126,991,126.19	1,126,795,123.33	-196,002.86
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	13,294,011.17	13,294,011.17	
合同资产	3,705,768,276.65	3,705,768,276.65	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	83,635,587.51	83,635,587.51	
流动资产合计	7,857,319,959.00	7,856,815,211.57	-504,747.43
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			

其他债权投资			
长期应收款	35,312,609.60	35,312,609.60	
长期股权投资	108,633,478.93	108,633,478.93	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	115,451,349.03	115,451,349.03	
投资性房地产	75,461,058.79	75,461,058.79	
固定资产	49,615,376.37	49,186,581.76	-428,794.61
在建工程	19,478,385.52	19,478,385.52	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		14,713,316.32	14,713,316.32
无形资产	46,497,317.21	46,497,317.21	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7,123,479.26	7,123,479.26	
递延所得税资产	13,452,891.26	13,452,891.26	
其他非流动资产	10,603,593.03	10,603,593.03	
非流动资产合计	481,629,539.00	495,914,060.71	14,284,521.71
资产总计	8,338,949,498.00	8,352,729,272.28	13,779,774.28
流动负债：			
短期借款	200,252,541.67	200,252,541.67	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	32,724,573.27	32,724,573.27	
应付账款	3,066,663,116.62	3,066,663,116.62	
预收款项	1,430,341.86	1,430,341.86	
合同负债	31,198,961.78	31,198,961.78	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	195,742,659.45	195,742,659.45	
应交税费	52,621,021.72	52,621,021.72	
其他应付款	1,974,694,449.86	1,974,694,449.86	
其中：应付利息			
应付股利	578,359.32	578,359.32	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	413,800,919.27	418,813,557.74	5,012,638.47

其他流动负债	341,654,482.72	341,654,482.72	
流动负债合计	6,310,783,068.22	6,315,795,706.69	5,012,638.47
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	329,100,000.00	329,100,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		9,195,930.42	9,195,930.42
长期应付款	428,794.61		-428,794.61
长期应付职工薪酬	1,491,417.32	1,491,417.32	
预计负债			
递延收益	69,615.00	69,615.00	
递延所得税负债	759,326.68	759,326.68	
其他非流动负债	6,125,701.52	6,125,701.52	
非流动负债合计	337,974,855.13	346,741,990.94	8,767,135.81
负债合计	6,648,757,923.35	6,662,537,697.63	13,779,774.28
所有者权益：			
股本	352,280,000.00	352,280,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	949,705,341.17	949,705,341.17	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	58,538,046.23	58,538,046.23	
盈余公积	14,337,072.60	14,337,072.60	
一般风险准备	3,729,856.80	3,729,856.80	
未分配利润	156,606,308.95	156,606,308.95	
归属于母公司所有者权益合计	1,535,196,625.75	1,535,196,625.75	
少数股东权益	154,994,948.90	154,994,948.90	
所有者权益合计	1,690,191,574.65	1,690,191,574.65	
负债和所有者权益总计	8,338,949,498.00	8,352,729,272.28	13,779,774.28

调整情况说明：财政部于2018年12月7日发布了《关于修订印发<企业会计准则第21号--租赁>的通知》（财会[2018]35号，要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业，自2019年1月1日起施行；其他执行企业会计准则的企业自2021年1月1日起施行。根据准则执行要求，公司自2021年1月1日起执行新租赁准则。根据新租赁准则相关要求，公司在首次执行新租赁准则时选择简化处理，只调整2021年年初数，不追溯调整可比期间数据。

2、2021 年起首次执行新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

适用 不适用

（三）审计报告

第三季度报告是否经过审计

是 否

公司第三季度报告未经审计。

成都高新发展股份有限公司

董事会

二〇二一年十月二十五日